



The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXII]

THURSDAY, AUGUST 5, 2021 / SRAVANA 14, 1943

[No. 31

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી એપ્રિલ, ૨૦૨૧

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના **તારીખઃ ૧૮મી માર્ચ, ૨૦૨૧** ના જાહેરનામા **જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૨૧/પીઆરએચ-૧૬૨૦૨૦-૩૯૭૨-એલ.** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ, સરકારના નાયબ સચિવ.

IX-48 156

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976. ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખઃ ૧૮મી માર્ચ, ૨૦૨૧.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંકઃ જીએચ/ વી/ ૨૦૨૧નો ૨૧/ પીઆરએચ-૧૬૨૦૨૦-૩૯૭૨-એલઃ- ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯.૧૦.૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/ વી/૨૦૧૧નો ૧૭૦/જીઆઇએફટી-૧૦૨૦૧૧-૨૫૨૩-એલ. હેઠળ, જીઆઇએફટી (GIFT) શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમ સહિત વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર માટેની દરખાસ્ત તારીખ: ૦૨.૧૨.૨૦૨૦-ના પત્રવ્યવહારથી ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- ૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- કોઇપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઇ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯.૧૦.૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/૨૦૧૧નો ૧૭૦/જીઆઇએફટી-૧૦૨૦૧૧-૨૫૨૩-એલ.-થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

- ૧. " હરિયાળા વિસ્તાર(ગ્રીન એરિયા)" માટે મુકરર કરેલી, ગામ : પિરોજપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૨/પી અને ગામ : રતનપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૬૨/૧/પી-વાળી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ " સંસ્થાકીય ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
- ર. " સંસ્થાકીય ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ : પિરોજપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ર/પી, ૨૨/ પી અને ગામ : રતનપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૬૨/૧/પી-વાળી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ " હરિયાળા વિસ્તાર(ગ્રીન એરિયા)" માટે મુકરર કરવી.
- 3. " વાિકાજિયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ : રતનપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૬૨/૧/પી-વાળી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાશે, સદરહુ એિંધનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ " હરિયાળા વિસ્તાર(ગ્રીન એરિયા)" માટે મુકરર કરવી.

નોંધ : આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોની હદ પ્રવર્તમાન રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને હોદાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જુલાઇ, ૨૦૨૧

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગના** તારીખઃ ૧૯મી નવેમ્બર, ૨૦૨૦ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ **જીએચ/એસએચ/૧૧/૨૦૨૦/એમકેએમ/૧૦૨૦૦૭/૮૪૧/જે** - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Regarding

Amendment to the Social Welfare Inspector, Class III, in the Directorate of Scheduled Castes Welfare, Recruitment Rules, 2017.

અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ નિયામકની કચેરીમાં, સમાજ કલ્યાણ નિરીક્ષક, વર્ગ ૩, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૭ સુધારવા સંબંધી

જાહેરનામું

સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી નવેમ્બર, ૨૦૨૦.

ભારતનું સંવિધાન.

કમાંકઃ જીએચ/એસએચ/૧૧/૨૦૨૦/એમકેએમ/૧૦૨૦૦૭/૮૪૧/જે:- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૯ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ નિયામકની કચેરીમાં, સમાજ કલ્યાણ નિરીક્ષક, વર્ગ ૩, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૭ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છેઃ-

- ૧. આ નિયમો અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ નિયામકની કચેરીમાં, સમાજ કલ્યાણ નિરીક્ષક, વર્ગ ૩, ભરતી (સુધારા) નિયમો, ૨૦૨૦ કહેવાશે.
- ર. અનુસૂચિત જાતિ કલ્યાણ નિયામકની કચેરીમાં, સમાજ કલ્યાણ નિરીક્ષક, વર્ગ ૩, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૭માં, નિયમ ૨-માં, ખંડ (ક)માં, "સિદ્ધ ગુણવત્તા અને કાર્યદક્ષતાવાળી વ્યક્તિની બઢતીથી" એ શબ્દોને બદલે, "ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭માં ઠરાવ્યા પ્રમાણે, બઢતી માટે યોગ્ય ગણાવા માટે વિચારણાના ક્ષેત્રની અંદર, "સારા" નો આધાર-ચિક્ષ ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિની બઢતીથી" એ શબ્દો, કૌંસ અને આંકડા મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

દિનેશ પરમાર,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જુલાઇ, ૨૦૨૧

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના **તારીખઃ ૬ટી જુલાઇ, ૨૦૨૧** ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ **જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૬૬/ડીવીપી-૧૬૨૦૧૯-૪૮૫૭-એલ**. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ક્રી જુલાઇ, ૨૦૨૧.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૨૧નો ૬૬/ડીવીપી-૧૬૨૦૧૯-૪૮૫૭-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહિનામાં ઉભાગના તારીખ. ૧૩.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-એલ.થી મંજૂર કરેલી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના(જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ'' અને ''સદરહુ વિકાસ યોજના'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને રાજ્ય સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯(૧) હેઠળ સદરહુ યોજનામાંના ફેરફાર અંગે તારીખ: ૦૨.૧૨.૨૦૧૯ની ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દરખાસ્ત અંગે વિચારણા કરી હતી;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૯.૦૭.૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૮૮/ડીવીપી-૧૬૨૦૧૯-૪૮૫૭-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૯.૦૭.૨૦૨૦ ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૨૧૭-૧, ૨૧૭-૨-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઇપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઇ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઇ સુચન અથવા વાંધો મળ્યો નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) નીચેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે;
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંનો મંજૂર કરેલો ફેરફાર.

૧. ઉવારસદ ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૯૦૭/એ, ૯૦૭/બી, ૯૦૯/એ, ૯૦૯/બી, ૯૦૮, ૯૧૦/બી, ૯૬૯, ૯૭૦, ૯૭૨, ૯૭૩ વગેરે - વાળી જમીનમાંથી પસાર થતા ૩૬.૦ મીટર પહોળા રસ્તાને કમી કરવો. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, આ રીતે મુક્ત કરેલી અને "A-B-C-D-A" અને "E-F-G-H-E" તરીકે નિશાની કરેલી જમીન કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "કૃષિવિષયક ઝોન (એજી-૧)" માટે, "G-H-I-J-G" તરીકે નિશાની કરેલી જમીન "ગામતળના કુદરતી વિકાસ (NGOG)" માટે મુકરર કરવી અને "C-D-E-F-C" તરીકે નિશાની કરેલી જમીન કલમ ૧૨(૨)(ગ) હેઠળ "જળાશય" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી જુલાઇ, ૨૦૨૧

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **ગૃહ વિભાગ**ના **તારીખઃ ૧૩મી જુલાઇ, ૨૦૨૧** ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ **જીજી/૪૭/૨૦૨૧/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૫/૧૭૯**. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

Under

The Official Secrets Act, 1923 સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જુલાઇ, ૨૦૨૧.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક: જીજી/૪૭/૨૦૨૧/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૫/૧૭૯:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઇપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

- ૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
- ર. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઇદળના સભ્યો,
- 3. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
- ૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટો.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુ- ક્રમાંક	ઇન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
٩.	ઓઈલ એન્ડ નેચરલ ગેસ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (ઉત્તર	ગામ- સાંથલ અને બલોલ, તાલુકો- જોટાણા,	સરવે નંબર: સાંથલ- ૩૭૫, ૩૭૬, ૩૮૦,	<u>પૂર્વે:</u> સરવે નંબર ૪૫૦, ૪૫૬, ૪૪૮, સાંથલ ઈટીપી (ETP)
	સાંથલ સીટીએફ (CTF)).	જિલ્લો-મહેસાણા (ગુજરાત)	૩૮૧ બલોલ- ૧૭૬૭, ૧૭૬૮,	<u>પશ્ચિમે:</u> સરવે નંબર ૪૦૩, ૪૦૦,
	ગામ- સાંથલ અને બલોલ, તાલુકો- જોટાણા, જિલ્લો-મહેસાણા (ગુજરાત)		1956, 1953, 1955/1, 1955/2, 1955/3, 1955/3, 1954, 1951,	૩૯૯ ઉત્તર સાંથલ પાયલટ પ્રોજેક્ટ અને બલોલની હદ
	ા હતા-મહસાલા (ગુ હરાત)		१७६२, १७६४, १७६१, १७६२, १७६४, १६५२/१/२ क्षेत्रईण: ५७, ७३५	<u>ઉત્તરે:</u> બલોલની હદ
			(ચોરસ મીટર)	<u>દક્ષિણે:</u> સરવે નંબર ૪૪૧, ૪૪૨, ૪૪૬, ૪૪૭

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે, સરકારના ઉપ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી જુલાઇ, ૨૦૨૧

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના **તારીખઃ ૧૧મી** નવેમ્બર, ૨૦૨૦ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૧૭૬/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૮-૬૪૫૨-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ, સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976. ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી નવેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૨૦નો ૧૭૬/ ડીવીપી-૨૭૨૦૧૮-૬૪૫૨-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ મહેસાણા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં દ્વિતીય સુધારેલી વિકાસ યોજના-૨૦૩૮ (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખઃ ૧૮.૦૯.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેકશનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્શવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઇપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઇ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, નવું સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

મહેસાણા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદામાંના સૂચિત ફેરફારો.

- 4. A3 થી A30 તરીકે નિશાની કરેલો, મહેસાણા ગામમાંથી પસાર થતો ૩૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવો.
- A31 થી A43 તરીકે નિશાની કરેલો, મહેસાણા ગામમાંથી પસાર થતો ૧૮ મીટર પહોળો નવો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (६) હેઠળ સૂચિત કરવો.
- ૩. XY-Y2 તરીકે નિશાની કરેલો, મહેસાણા ગામનો મહેસૂલી સરવે નંબર ૩૮૧, ૩૮૨, ૩૮૩, ૩૮૪, ૩૭૭ વગેરે માંથી પસાર થતો ૨૪ મીટર પહોળા રસ્તાની, સદરહુ અધિનિયમની કલમની ૧૨ (૨) (ઘ) હેઠળ XY-Z2 તરીકે પુન: લાઈનદોરી નક્કી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ ''રહેણાક ઝોન'' તરીકે મુકરર કરવી.
- ૪. A1-B1-C1 તરીકે નિશાની કરેલો, મહેસાણા ગામનો મહેસૂલી સરવે નંબર ૬૫૮/૧, ૬૫૭, ૬૫૫, ૬૫૩, ૮૯૬, ૮૮૮, ૮૮૬, ૮૮૭ વગેરે માંથી પસાર થતો ૧૮ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ ''રહેણાક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

- પ. D1-E1 તરીકે નિશાની કરેલો, મહેસાણા ગામનો મહેસૂલી સરવે નંબર ૯૩૬, ૯૩૫, ૯૧૯, ૯૨૦, ૯૩૨, ૯૨૧, ૯૨૨ વગેરે માંથી પસાર થતો ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તાની, સદરહુ અધિનિયમની કલમની ૧૨ (૨) (ઘ) હેઠળ A2-B2 તરીકે પુન:લાઈન દોરી નક્કી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલ જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ ''રહેણાક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.
- ૬. ''કૃષિ ઝોન'' માટે મુકરર કરેલ નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાશેની મહેસાશા ગામની જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાશે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ ''રહેશાક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

મહેસૂલી સરવે નંબર ∕સિટી સરવે નંબર	તરીકે નિશાની કરેલા
૩૮૯/પી, ૩૯૦/ પી, ૩૯૧ થી ૩૯૫, ૩૯૬/ પી, ૩૯૮/ પી, ૩૯૯/ પી , ૩૮૦/૧/ પી, ૩૮૦/૨/ પી, ૪૦૬/ પી, ૪૦૫/ પી, ૪૧૦ થી ૪૧૪, ૪૧૭/૧, ૪૧૮, ૪૧૯/ પી, ૪૨૦/ પી, ૪૨૧/ પી, ૪૨૨ થી ૪૨૯, ૪૩૦/ પી, ૪૩૧ થી ૪૩૩, ૪૩૪/ પી, ૪૩૫/૧/ પી, ૪૩૫/૨, ૪૯૬ થી ૫૧૦, ૫૧૧/ પી, ૫૧૩, ૫૧૪, ૫૧૭ વગેરે.	પોકેટ-૧
પર૭/ પી, પર૮ થી પ૩૧, પ૩૨/ પી, પ૩૩/ પી, પ૩૪ થી પ૩૭, પ૩૮/ પી વગેરે.	પોકેટ-૨
પ૧૮ થી પરપ, પર૬/ પી, પ૩૯/ પી, પ૪૦/ પી, પ૪૧ થી ૫૫૫, ૪૯૩/ પી, ૪૯૨/ પી, ૪૯૦/ પી, ૪૬૫/ પી, ૪૬૬/૧/ પી, ૧૯૧/ પી વગેરે.	પોકેટ-૩
૧૭૨/ પી, ૧૭૩/ પી, ૧૭૪/ પી, ૧૬૮/૧/ પી, ૧૬૮/૨/ પી, ૧૬૯ થી ૧૭૧, ૫૫૭/ પી, ૫૫૯/ પી, ૫૫૬, ૫૬૦ થી ૫૭૧, ૫૭૨/ પી, ૫૭૩/૨/ પી, ૫૮૧/ પી, ૫૮૨/ પી, ૫૮૩ થી ૫૮૭, ૫૮૮/ પી, ૫૮૯/ પી, ૫૯૦ થી ૫૯૨, ૫૯૩/ પી, ૫૯૪/ પી, ૫૯૫/ પી, ૬૦૩/ પી, ૬૦૪/ પી, ૬૦૬/ પી, ૬૦૫/ પી, ૬૦૭/ પી વગેરે.	પોકેટ-૪
પ૭૩/૧/ પી, પ૭૩/૨/ પી, પ૭૪ થી ૫૮૦, ૫૮૧/ પી, ૫૮૨/ પી, ૫૭૨/ પી, ૫૯૪/ પી, ૫૯૫/ પી, ૫૯૬ થી ૬૦૨, ૬૦૩/ પી, ૬૦૪/ પી, ૬૦૫/ પી, ૬૧૪/ પી, ૬૧૬/ પી, ૬૧૫ વગેરે.	પોકેટ-પ
૯૦૭/ પી, ૯૧૦/ પી, ૯૧૧/ પી, ૯૧૨/ પી, ૯૧૩/ પી, ૯૧૪/ પી, ૯૧૫/ પી, ૯૧૬/ પી, ૯૧૭/ પી, ૯૧૮/ પી, ૯૨૧/ પી વગેરે.	પોકેટ-૬
૯૧૯/ પી, ૯૨૦/ પી, ૯૨૧/ પી, ૯૩૫/ પી, ૯૩૨/ પી, ૯૩૬/ પી વગેરે.	પોકેટ-૭
૧૨૨૧/ પી, ૧૨૨૨/ પી, ૧૨૨૩/ પી, ૧૨૨૪/ પી, ૧૨૨૫/ પી, ૧૨૨૬/૧/ પી, ૧૨૨૬/૨/ પી, ૧૨૨૭/ પી, ૧૨૨૮, ૧૨૨૯/ પી, ૧૨૩૦/૧/ પી, ૧૨૩૦/૨/ પી, ૧૨૩૧/ પી, ૧૨૩૨/ પી, ૧૨૩૩/ પી, ૧૨૩૪/ પી, ૧૨૩૬, ૧૨૩૭, ૧૨૩૮/ પી, ૧૨૩૯/ પી, ૧૨૪૦, ૧૨૪૧, ૧૨૪૨/ પી, ૧૨૪૩, ૧૨૪૪/ પી, ૧૨૪૫/ પી, ૧૨૪૬/ પી, ૧૨૪૭/ પી વગેરે.	પોકેટ-૮
૯૯૦/ પી, ૯૯૧/ પી, ૯૯૨, ૯૯૩/ પી, ૯૯૪/ પી, ૯૯૫/ પી, ૯૯૬/ પી, ૯૯૭/ પી, ૯૯૯/ પી, ૧૦૦૦, ૧૦૦૧, ૧૦૦૨, ૧૦૦૩/ પી, ૧૦૦૪/ પી, ૧૦૦૫, ૧૦૦૬, ૧૦૦૭/ પી, ૧૦૦૮/ પી, ૧૦૦૯/ પી, ૧૦૧૦/ પી, ૧૦૧૧/પી, ૧૦૧૨/ પી વગેરે.	પોકેટ-૯
૧૨૫૫/પી, ૧૨૫૬, ૧૨૫૭/ પી, ૧૨૫૮/ પી, ૧૨૫૯/ પી, ૧૨૬૦/ પી, ૧૨૬૧, ૧૨૬૨/ પી, ૧૨૬૩/ પી, ૧૨૬૪, ૧૨૬૫/ પી, ૧૨૬૬ થી ૧૨૭૮, ૧૨૭૯/૧, ૧૨૭૯/૨, ૧૨૮૦, ૧૨૮૨ થી ૧૨૮૬, ૧૨૮૭/૧, ૧૨૮૭/૨ થી ૧૨૯૩, ૧૨૯૪/ પી, ૧૩૨૨/ પી, ૧૩૨૩/ પી, ૧૩૨૪, ૧૩૨૫, ૧૩૨૬/ પી, ૧૩૨૭, ૧૩૨૮, ૧૩૨૯/ પી, ૧૩૩૦, ૧૩૩૧/ પી, ૧૩૩૪/, ૧૩૩૫/ પી, ૧૩૩૬/ પી વગેરે.	પોકેટ-૧૦
૧૨૪૮/ પી, ૧૨૪૯/ પી, ૧૨૫૦/ પી, ૧૨૫૧/ પી, ૧૨૫૨ થી ૧૨૫૪, ૧૨૫૫/ પી, ૧૨૫૮/ પી, ૧૨૬૦/ પી, ૧૨૬૨/ પી, ૧૨૯૬/ પી, ૧૨૯૭, ૧૨૯૮, ૧૨૯૯, ૧૩૦૦/ પી, ૧૩૦૧/ પી, ૧૩૦૨/ પી, ૧૩૦૩/ પી, ૧૩૦૪/ પી, ૧૩૦૫/ પી, ૧૩૦૯/ પી, ૧૩૧૦/ પી, ૧૩૧૧ થી ૧૩૨૦, ૧૩૨૧/ પી, ૧૩૩૭/ પી, ૧૩૩૮/ પી, ૧૩૩૯, ૧૩૪૦/ પી, ૧૩૪૧/ પી, ૧૩૪૩/ પી, ૧૩૪૪/ પી, ૧૩૪૫/ પી વગેરે.	પોકેટ-૧૧
૧૩૨૯/ પી, ૧૩૩૧/ પી, ૧૩૩૨/૧ પી, ૧૩૩૨/૨ પી, ૧૩૩૨/૩ પી, ૧૩૩૩/ પી, ૧૩૩૪/ પી, ૧૩૩૫/ પી, ૧૩૭૬/ પી, ૧૩૭૭/ પી, ૧૩૭૮/ પી, ૧૩૭૯/ પી, ૧૩૮૦, ૧૩૮૧, ૧૩૮૨/૧, ૧૩૮૨/૨, ૧૩૮૩ થી ૧૩૯૮, ૧૩૯૯/ પી, ૧૪૦૦/ પી, ૧૪૦૧, ૧૪૦૨/ પી, ૧૪૦૪/ પી, ૧૪૦૫/ પી, ૧૪૦૬ થી ૧૪૧૨, ૧૪૧૩/ પી, ૧૪૨૧/ પી, ૧૪૨૨/ પી વગેરે.	પોકેટ-૧૨

મહેસૂલી સરવે નંબર /સિટી સરવે નંબર	તરીકે નિશાની કરેલા
૧૫૮૧/ પી, ૧૫૮૨/પી, ૧૫૮૩/ પી, ૧૫૮૪ થી ૧૫૮૯, ૧૫૯૦/ પી, ૧૫૯૧/ પી, ૧૫૯૨/ પી, ૧૫૯૫/ પી, ૧૫૯૬/ પી, ૧૫૯૭ થી ૧૬૦૧, ૧૬૦૨/ પી, ૧૬૦૭/ પી, ૧૬૦૮/ પી, ૧૬૦૯/ પી વગેરે.	પોકેટ-૧૩
૧૫૮૦/ પી, ૧૫૮૧/ પી, ૧૫૯૦/ પી, ૧૫૯૧/ પી, ૧૫૯૩/ પી, ૧૫૯૪, ૧૫૯૫/ પી, ૧૫૯૬/ પી, ૧૬૦૨/ પી, ૧૬૦૩, ૧૬૦૫/ પી, ૧૬૦૬/ પી, ૧૬૦૭/ પી વગેરે.	પોકેટ-૧૪
૧૬૧૭/ પી, ૧૬૧૮/ પી, ૧૬૧૯/ પી, ૧૬૨૦/ પી વગેરે.	પોકેટ-૧૫
૨૦૦૨ વગેરે.	પોકેટ-૩૩
૨૦૦૩ વગેરે.	પોકેટ-૩૪
૩૩૪/ પી , ૩૩૫/ પી, ૩૩૬/૧/ પી, ૩૩૬/૨, ૩૩૭, ૩૩૮, ૩૩૯/ પી, ૩૪૦/ પી વગેરે.	પોકેટ-૩૫
૩૩૯/પી, ૩૪૧/ પી, ૩૪૨ થી ૩૪૭, ૩૪૮/ પી, ૩૪૯/ પી, ૩૫૦/ પી, ૩૫૧/૧, ૩૫૧/૨/ પી, ૩૫૨/૧/ પી, ૩૫૨/૨/ પી, ૩૫૫/૧ પી, ૩૫૫/૨, ૩૫૬ થી ૩૬૨, ૩૬૩/ પી વગેરે.	પોકેટ-૩૬
૩૫૩/ પી, ૩૫૪/ પી , ૩૬૩/ પી વગેરે.	પોકેટ-૩૭
૩૭૭/ પી, ૩૮૧/ પી, ૩૮૨/ પી, ૩૮૩/ પી, ૩૮૪/ પી, ૩૮૫/ પી, ૩૮૬, ૩૮૭/૧, ૩૮૭/૨, ૩૮૮/ પી, ૩૮૯/ પી વગેરે.	પોકેટ-૩૮

૭. ''કૃષિ ઝોન'' માટે મુકરર કરેલ નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની નાગલપુર ગામની જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ ''રહેણાક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

મહેસૂલી સરવે નંબર ∕સિટી સરવે નંબર	તરીકે નિશાની કરેલા
૭૪૦/ પી, ૭૪૨/પી, ૭૪૪/પી, ૭૪૫/પી, ૭૪૬ થી ૭૪૮, ૭૪૯/પી, ૭૫૦/પી, ૭૫૧, ૭૫૨/ પી, ૭૫૩/પી, ૭૫૪ થી ૭૫૬, ૭૫૭/પી વગેરે.	પોકેટ-૧૭
૭૨૫/પી, ૭૨૪/પી, ૭૨૬/૨પી, ૭૨૭/પી, ૭૨૮/પી, ૭૨૯, ૭૩૦, ૭૩૧, ૭૩૨/પી, ૭૩૩/પી, ૭૩૪/પી, ૭૩૫/પી, ૭૩૬/પી, ૭૩૭, ૭૩૮/પી, ૭૩૯/પી, ૭૪૦/પી, ૭૪૧, ૭૪૨/પી, ૭૪૩/પી, ૭૪૪/પી વગેરે.	પોકેટ-૧૮
૬૭૦/પી, ૬૭૧/પી, ૬૭૮/પી, ૭૨૦/પી, ૭૨૧/પી, ૭૨૨, ૭૨૩, ૭૨૪/પી, ૭૨૫/પી, ૭૨૬/૧પી, ૭૨૬/૧પી, ૭૨૬/૨પી, ૭૩૨/પી, ૭૩૪/પી, ૭૩૫/પી વગેરે.	પોકેટ-૨૦
દદય/પી, દદદ/પી, દદ૭/પી, દદ૮, દદ૮, દ૭૮/પી, દ૭૦/પી, દ૭૧/પી, દ૭૨/પી, દ૭૩/પી, દ૭૪/પી વગેરે.	પોકેટ-૨૧
પ૯૦/પી, ૫૯૧/પી, ૫૯૨/પી, ૫૯૩/૧, ૫૯૩/૨-પી, ૫૯૪/પી, ૫૯૫/પી, ૫૯૬, ૫૯૭, ૫૯૮, ૫૯૯/પી, ૬૦૧/ પી, ૬૨૩/પી, ૬૨૪/પી, ૬૨૫/પી, ૬૫૭/પી વગેરે.	પોકેટ-૨૪
પ૩૮/પી, પ૩૯/ પી વગેરે.	પોકેટ-૨૫
પ૩૮/પી, પ૩૯/પી, ૫૪૦/પી, ૫૪૧/પી, ૫૪૨/પી, ૫૪૩/પી, ૫૪૪/પી, ૫૪૫/પી, ૫૪૬/પી, ૫૪૭/પી, ૫૪૮, ૫૪૯, ૫૫૦/૧, ૫૫૦/૨, ૫૫૦/૩, ૫૫૧ થી ૫૫૯, ૫૬૦/પી, ૫૬૧/પી, ૫૬૨/પી, ૫૭૨/પી, ૫૭૩/પી, ૫૭૪/પી, ૫૭૫/પી, ૫૭૭/પી, ૫૮૯/પી વગેરે.	પોકેટ-૨૬
પ૩૧/પી, પ૩૩/૧/પી, પ૩૪/પી, પ૩૫/પી, પ૩૭/પી વગેરે.	પોકેટ-૨૭
પ૧૬/પી, ૫૧૭/પી, ૫૧૮/પી, ૫૧૯/પી, ૫૨૦, ૫૨૧/પી, ૫૨૨/૧/પી, ૫૨૨/૨/પી, ૫૨૪/પી, ૫૨૫/પી, ૫૨૬, ૫૨૭, ૫૨૮, ૫૨૯, ૫૩૦, ૫૩૧/પી, ૫૩૨, ૫૩૩/૧/પી, ૫૩૩/૨/પી, ૫૩૩/૩/પી, ૫૩૪/પી, ૫૩૬/પી વગેરે.	પોકેટ-૨૮
૫૦૭/પી, ૫૦૮/પી, ૫૦૯/પી, ૫૧૦, ૫૧૧, ૫૧૨/પી, ૫૧૩/પી, ૫૧૪/પી વગેરે.	પોકેટ-૨૯
૪૯૭/પી, ૪૯૮/પી, ૫૦૨/પી, ૫૦૩/પી, ૫૦૪/પી, ૫૦૫, ૫૦૬/પી, ૫૨૩/પી, ૫૨૪/ પી, ૫૩૬/પી, ૫૩૭/પી વગેરે.	પોકેટ-૩૦
૪૯૦/એ/૧/પી, ૪૯૦/એ/૩/પી, ૪૯૮/પી, ૪૯૯/પી, ૫૦૦, ૫૦૧, ૫૦૨/પી, ૫૦૩/પી વગેરે.	પોકેટ-૩૧
४०३/१, ४०३/२, ४०३/४ वगेरे.	પોકેટ-૩૨

૮. ''કૃષિ ઝોન'' માટે મુકરર કરેલ નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની નાગલપુર ગામની જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ ''રહેણાક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.

મહેસૂલી સરવે નંબર /સિટી સરવે નંબર	તરીકે નિશાની કરેલા	
૭૦૬/પી, ૭૦૭/પી, ૭૦૮/પી, ૭૦૯, ૭૧૦/પી, ૭૫૮/પી, ૭૫૯ થી ૭૬૧, ૭૬૨/પી, ૭૬૩, ૭૬૪, ૭૬૭, ૭૬૮, ૭૭૦ વગેરે.	પોકેટ-૧૬	
૬૯૯/પી, ૭૦૦/પી, ૭૦૧/પી, ૭૦૨, ૭૦૩, ૭૦૪, ૭૦૫, ૭૦૬/પી, ૭૦૭/પી, ૭૦૮/ પી, ૭૧૦/પી, ૭૧૧/પી, ૭૧૨, ૭૧૩/પી, ૭૧૪/પી વગેરે.	પોકેટ-૧૯	
૬૭૧/પી, ૬૭૮/પી, ૬૭૭/પી, ૬૭૯/પી, ૬૮૦/પી, ૬૮૭/પી, ૬૮૬/પી, ૬૮૪/પી, ૬૮૯, ૬૯૪, ૬૯૫, ૬૯૬, ૭૧૪/પી, ૭૧૫/પી, ૭૧૬/પી, ૭૧૭/પી, ૭૧૮, ૭૧૯/પી વગેરે.	પોકેટ-૨૨	
દદ૧/પી, દદ૨/પી, દદ૩, દદ૪/પી, દદ૫/પી, દદ૬/પી, દદ૭/પી, દ૭૨/પી, દ૭૫/પી, દ૭૬/પી, દ૭૭/પી, ૬૮૧/પી, ૬૮૨/પી, ૬૮૩/પી વગેરે.	પોકેટ-૨૩	

- ૯. ''જળાશય'' માટે મુકરર કરેલી, નાગલપુર ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર ૮૬૪ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ ''રહેણાક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.
- ૧૦. X1-Y1 તરીકે નિશાની કરેલો, નાગલપુર ગામના મહેસૂલી સરવે નંબર ૮૬૪, ૮૬૬, ૮૯૯ વગેરે માંથી પસાર થતો ૧૨ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ ''રહેણાક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.
- ૧૧. ''જાહેર હેતુ ઝોન'' માટે મુકરર કરેલી, નાગલપુર ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર ૪૯૩, ૪૯૪ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ ''રહેણાક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.
- ૧૨. અનુક્રમે X3-Y3 અને X5-Y5 તરીકે નિશાની કરેલા, મહેસાણા ગામના મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૫૧ માંથી પસાર થતા ૧૮ મીટર અને ૧૨ મીટર પહોળા રસ્તાની, સદરહુ અધિનિયમની કલમની ૧૨ (૨) (ઘ) હેઠળ X4-Y4 Z4 અને X5- Z5 તરીકે પુન: લાઈનદોરી નક્કી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (દ) હેઠળ સંબંધિત ''સ્મશાન ઝોન'' તરીકે અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ગ) હેઠળ ''જળાશય ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.
- ૧૩. મહેસાણા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં, ''વાણિજ્યિક હેતુ'' માટે મુકરર કરેલી જમીનો, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ ''રહેણાક ઝોન'' માટે મુકરર કરવી.
 - નોંધ- આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના સૂચિત ફેરફારની હદો પ્રવર્તમાન રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા.

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને હોદાની 3એ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી જુલાઇ, ૨૦૨૧

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના **તારીખઃ ૧૮મી માર્ચ, ૨૦૨૧** ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ **જીએચ/વી/૨૦૨૧ નો ૨૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૩૮૩૭-એલ**. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી માર્ચ, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૨૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૩૮૩૭-એલઃ- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૧ (બાપુનગર) (૩-જો ફેરફાર કરેલી)નો મુસદો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદા" તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઇ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટે જરૂરી પગલું લેવું જોઇશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને હોદાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧ (બાપુનગર) (ત્રીજો ફેરફાર)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 24 OF 2021/TPS-112020-3837-L

- સક્ષમ સત્તામંડળ દ્વારા મંજુર કરાયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટ પૈકીની ૧૦% કોમન પ્લોટ વાળી જમીન જે તે અંતિમખંડમાં ફાળવી,
 ૧૦%થી વધુ કોમન પ્લોટ વાળી ખુલ્લી જમીન કપાત કરવા નિમાનાર નગર રચના અધિકારીને સુચના આપવા લેવાયેલ નિર્ણય મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ૨. દરખાસ્તમાં રીઝર્વ રોડ લાઇન તરીકે દર્શાવેલ રોડ નેટવર્કના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઇ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- 3. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મુળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઇ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ છે. તેવા મુળખંડોમાં "જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે" તેવી નોંધ રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
- ૪. એફ.પી. ૨૮૩ ની પુર્વમાં ૩૦ મી. ટી.પી. રોડની દક્ષિણે દર્શાવેલ ખુલ્લી જગ્યામાં કપાત વધારવા બાબતે હયાત સ્થળ સ્થિતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે વિગતો ચકાસણી કરી કપાત વધારવાની રહેશે.
- ૫. એફ.પી. ૨૭૬/૨ માં ૧૨ મી. રોડને અડીને દર્શાવેલ ખુલ્લી જગ્યામાં કપાત કરી ઓ.પી. ૨૦૫ માં કપાત વધારવા બાબતે હયાત સ્થળ સ્થિતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે વિગતો ચકાસણી કરી કપાત વધારવાની રહેશે.

- ૬. ઓ.પી. ૧૮૨ ને એક જ એફ.પી. ૨૫૪ ફાળવી, એફ.પી. ૨૫૪/૨ ની ખુલ્લી જગ્યામાં કપાત કરી, ઓ.પી. ૧૮૨ માં કપાત વધારવા બાબતે હયાત સ્થળ સ્થિતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે વિગતો ચકાસણી કરી કપાત વધારવાની રહેશે.
- હ. ઓ.પી. ૧૮૬ માં અ.મ્યુ.કો. ને પણ સંયુકત માલીક દર્શાવેલ હોઇ, અ.મ્યુ.કો.ને તેના ઓ.પી. ના ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમા અલગ એફ.પી. ફાળવી, એફ.પી. ૨૫૮/૨ માં મહદઅંશે ખુલ્લી જગ્યા હોઇ કપાત વધારવા બાબતે હયાત સ્થળ સ્થિતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે વિગતો ચકાસણી કરી કપાત વધારવાની રહેશે.
- ૮. અં.ખ.નં.૨૭૨ ની ઉત્તર-પૂર્વમાં ૩૦ મી. રોડની દક્ષિણે દર્શાવેલ ખુલ્લી જગ્યામાં કપાત વધારવા બાબતે હયાત સ્થળ સ્થિતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે વિગતો ચકાસણી કરી કપાત વધારવાની રહેશે.
- ૯. મુળખંડ અને અંતિમખંડની વિકસિતી તથા અવિકસિત કિંમત નક્કી કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઇ હેઠળ યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ૧૦. યોજનામાં વિકાસના કામો પૂર્ણ કરવાની સમય મર્યાદાના વધારા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી, આનુસાંગિક સુધારા જી ફોર્મમા કરવાના રહેશે. By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio Deputy Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જુલાઇ, ૨૦૨૧

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૪૧/ ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૦-૩૪૬(૨)-એલ. તારીખઃ ૧૮.૦૫.૨૦૨૧, (૨) જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૪૫/ ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૯૨-એલ. તારીખઃ ૧૯.૦૫.૨૦૨૧, (૩) જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૫૮/ ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૧-૧૨૦૪-એલ. તારીખઃ ૨૩.૦૬.૨૦૨૧ અને (૪) જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૭૩/ ડીવીપી-૩૧૨૦૧૮-૩૨૬૯-એલ. તારીખઃ ૧૪.૦૭.૨૦૨૧ ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ, સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી મે, ૨૦૨૧.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૨૧નો ૪૧/ ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૦-૩૪૬(૨)-એલ:- ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ. હેઠળ, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ વિકાસ યોજના" અને ''સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, તારીખ: ૧૩.૦૧.૨૦૨૧ના પત્રવ્યવહાર દ્વારા સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાની દરખાસ્ત મોકલી છે. અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે.

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી.-

- ૧. નીચેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- ર. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

<u>અનુસૂચિ</u>

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/ વી/ ૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.-થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. A-B-C-D-E-A તરીકે નિશાની કરેલી, "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, પરાપીપળીયા ગામની, આર. એસ. નંબર- ૧૯૭/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976. ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી મે, ૨૦૨૧.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંકઃ જીએચ/ વી/ ૨૦૨૧નો ૪૫/ ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૯૨-એલઃ- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંકઃ ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંકઃ ૧૩૨ (વાસણા-ઇયાવા)નો મુસદો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઇ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્ષરમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૨ (વાસણા-ઇયાવા)

NOTIFICATION NO.GH/V/45 OF 2021/TPS-112020-1092-L

- ૧. જે મુળખંડમાં બાંધકામને કારણે કપાત કરેલ નથી કે ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા કિસ્સાઓમાં સ્થળતપાસ, બાંધકામની અધિકૃતતાની ચકાસણી, મંજુરીની તારીખ ધ્યાને લઈ, ખુલ્લી જમીનમાં શકયતઃ કપાત વધારી નિયમિત આકારના અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવી. (કેસ નં. ૧, ૬, ૮, ૯, ૧૨ વિ.)
- ર. નકશા તથા એફ-ફોર્મમાં કેસ નં. ૧, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩ વિગેરેમાં સર્વે નંબર, મુળખંડ નંબર તેમજ અંતિમખંડ નંબરની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવી.

- 3. એફ-ફોર્મ માં કેસ નં.૧ માં દર્શાવેલ મુ.ખં.નં. ૧/૧ અને ૧/૨ ની વચ્ચે દર્શાવેલ '+' ની નિશાની ૨દ કરવા તેમજ બંનેના ક્ષેત્રફળ અલગ દર્શાવવા બાબતે જરુરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવી.
- ૪. યોજનામાં સમાવિષ્ટ અંતિમખંડો નિયમિત આકારના ફાળવવા તથા તેને યોગ્ય પ્રવેશ/પૂરતો ફ્રન્ટેજ ફાળવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવી. (અં.ખં.નં.૭/૧ વિ.)
- પ. ઔડાની મંજૂર વિકાસ યોજના નકશામાં સર્વે નં.૨૪૫ની જમીનમાં વોટરબોડી જ્યારે યોજનાના નકશા તેમજ એફ ફોર્મમાં કેસ નં.૪ માં સ.નં.૨૪૫ની જમીન વોટરબોડી દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે સ્થળતપાસ કરી, રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસી, બાંધકામની અધિકૃતતા ચકાસણી કરી યોગ્ય નિર્ણય લેવો.
- ૬. એફ-ફોર્મમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને અલગ કેસ નંબર દર્શાવવા તથા ક્રમાનુસાર દર્શાવવા.
- ૭. એફ-ફોર્મ અને નકશામાં સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૩૭ તથા ૩૮ ની વિગતોમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી વિગતો સુસંગત કરવી.
- ૮. વેચાણોની વિગતો દર્શાવતા પત્રકમાં પાના નં.૮ અને ૯માં નોંધણી તારીખ પછીના કોલમમાં વેચાણ કિંમતને બદલે વેચાણ દર/ચો.મી. દર્શાવવ તથા કોલમ નં.૧૦ માં બજાર કિંમત દર્શાવેલ છે જે કોલમ રદ કરવા.
- ૯. મુસદારૂપ ન.ર.યો. મંજુર કર્યાના પાંચ વર્ષના સમયગાળામાં સુવિધાઓ પુરી પાડવાનું સૂચવેલ છે. તેને બદલે પ્રારંભિક યોજના મંજુર કર્યાના બે વર્ષના સમયગાળામાં એવો સુધારો સ્કીમ બુકમાં તથા પત્રકોમાં કરવો.
- ૧૦. યોજનામાં સુવિધાઓના ખર્ચની ગણત્રીમાં સમયમર્યાદાનો વધારો અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સુચવવો.
- ૧૧. એફ ફોર્મમાં કોલમ ન.૯ થી ૧૫ ની ગણતરીમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી તેને આનુશયાંગીક ફેરફાર જી-ફોર્મમાં કરવો.
- ૧૨. મુળખંડ નં.૧/૧+૧/૨, ૬, ૮, ૯/૨, ૧૧ માં આવેલ હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, હયાત સ્થળ સ્થિતિ, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડ વિગેરે વિગતો ચકાસણી કરી કપાત બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવો.
- ૧૩. ફોર્મ-''જી'' ની વિગતોમાં ખરેખર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩), (ખ), (ઘ), (છ), (જ) હેઠળ સુચવેલ કામોના ખર્ચમાં કોસ્ટ ઓફ વર્કસમાં ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકનો ખર્ચ રૂ. ૬૯૮.૫૮ દર્શાવેલ હોવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓની ચકાસણી કરી, સદર ખર્ચના સમાવેશ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવી.
- ૧૪. અરજદારશ્રી જય કેમીકલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લી. દ્વારા તા.૨૭.૦૭.૨૦૨૦ થી કરાયેલ રજુઆત અન્વયે અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવી.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio Joint Secretary to Government.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૨૩મી જૂન, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૨૧નો ૫૮/ ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૧-૧૨૦૪-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૦૭.૨૦૦૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૦૦નો ૧૭૪/ ટીપીએસ-૧૪૨૦૦૦-૧૫૮૨-એલ.થી, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૯ (ઉધના-લિંબાયત)નો મુસદો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણુક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯.૦૯.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૧૯નો ૧૩૪/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૫-૪૮૯૫-એલ હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૯ (ઉધના-લિંબાયત) મંજુર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ પર-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૯ (ઉધના-લિંબાયત) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

પ્રકાશ દત્તા,

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976. ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર. ૧૪મી જુલાઇ, ૨૦૨૧.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/ વી/ ૨૦૨૧નો ૭૩/ ડીવીપી-૩૧૨૦૧૮-૩૨૬૯-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહિનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૦૧.૦૮.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૫૦/ડીવીપી-૩૨૨૦૧૫-૩૫૮-એલ. થી, મંજૂર કરેલી કપડવંજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને રાજ્ય સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર માટેની, કપડવંજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની તારીખ: ૧૭.૦૩.૨૦૧૮ની દરખાસ્તની વિચારણા કરી હતી;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૦૨.૦૧.૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૦૩/ડીવીપી-૩૧૨૦૧૮-૩૨૬૯-એલ. હેઠળ તારીખ. ૦૨.૦૧.૨૦૨૧ ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં ૩-૨ માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઇપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઇ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઇ સૂચન અથવા વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે;
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે;

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૦૮.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૫૦/ડીવીપી-૩૨૨૦૧૫-૩૫૮-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો મંજૂર કરેલો ફેરફાર.

૧. A-B-C-D-A તરીકે નિશાની કરેલી, "કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, કપડવંજ ગામની આર.એસ. નંબર. ૪૩૬/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા.

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જુલાઇ, ૨૦૨૧

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના **તારીખઃ ૨૦મી જુલાઇ, ૨૦૨૧** ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ **જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૭૮/ડીવીપી-૧૮૨૦૨૧-૧૬૩૫-એલ**. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ, સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જુલાઇ, ૨૦૨૧.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૭૮/ડીવીપી-૧૮૨૦૨૧-૧૬૩૫-એલઃ- ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૭.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૯/ડીવીપી-૧૮૧૦-૨૫૩૧-એલ. હેઠળ વસો વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ સત્તામંડળ" અને ''સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, તારીખ: ૧૧.૦૨.૨૦૨૦ના પત્રવ્યવહાર દ્વારા સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાની દરખાસ્ત મોકલી છે; અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી.-

- ૧. નીચેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- ર. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૧૭.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૯/ડીવીપી-૧૮૧૦-૨૫૩૧-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર. પોકેટ-A-B-C-D-E-F-G-A તરીકે નિશાની કરેલી, ''કૃષિવિષયક ઝોન'' માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વસોની મહેસૂલી સરવે નંબર ૩૪/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જુલાઇ, ૨૦૨૧

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૨૯/ ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૦-૩૯૫૨-એલ. તારીખઃ ૩૧.૧૨.૨૦૨૦, (૨) જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૨૮/ ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૦-૪૦૬૮-એલ. તારીખઃ ૩૧.૧૨.૨૦૨૦, (૩) જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૨૬/ ડીવીપી-૧૯૨૦૨૦-૬૭૩-એલ. તારીખઃ ૧૮.૦૩.૨૦૨૧ અને (૪) જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૨૫/ ડીવીપી-૧૧૨૦૨૦-૧૧૭૧-એલ. તારીખઃ ૧૮.૦૩.૨૦૨૧ ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ, સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૨૦નો ૨૨૯/ ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૦-૩૯૫૨-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૧૧.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૮નો ૧૪૫/ ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૨૨૮-એલ.-થી, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, સુરત-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧૪ (પાલ) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૨.૦૫.૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૨૦નો ૨૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૦-૧૯૮-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૪ (પાલ) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ પર-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૪ (પાલ) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

(ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને

- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૨૦નો ૨૨૮/ ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૦-૪૦૬૮-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪.૦૨.૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૦૪નો ૧૨/ ટીપીએસ-૨૪૨૦૦૩-૩૩૪૫-એલ.-થી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧૯ (રાજકોટ)નો મુસદો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ પ૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમશુક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫.૦૫.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૧૮નો ૫૯/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૧૫૬-એલ હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૯ (રાજકોટ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ પર-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૯ (રાજકોટ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને હોદાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976. ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખઃ ૧૮મી માર્ચ, ૨૦૨૧.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૨૧નો ૨૬/ ડીવીપી-૧૯૨૦૧૯-૬૭૩-એલ:- રાજ્ય સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહિનર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૨.૧૦.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૮નો ૧૩૭/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૬-૧૫૬૫-એલ. હેઠળ, જૂનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ વિકાસ યોજના" અને ''સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, તારીખ: ૧૪.૦૨.૨૦૧૯ના પત્રવ્યવહાર દ્વારા સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાની દરખાસ્ત મોકલી છે. અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે.

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- ૧. નીચેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- ર. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

<u>અનુસૂચિ</u>

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૨.૧૦.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/ વી/ ૨૦૧૮નો ૧૩૭/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૬-૧૫૬૫-એલ-થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

- ૧. N1-N2 તરીકે નિશાની કરેલા, સાબલપોર ગામના, આર. એસ. નંબર- ૩૦/૧, ૩૧, ૩૪, ૩૫/૧, ૩૫/૨, ૩૬, ૩૭, ૫૯ અને દોલતપુરા ગામના, આર. એસ. નંબર-૪૫માંથી પસાર થતો ૬૦ મીટર પહોળો ડીપી રસ્તો કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "ઇકો-સેન્સિટીવ ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
- ર. "રહેશાંક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, સરગવાડા ગામની, આર. એસ. નંબર- ૩૩/પી, ૩૮/૧/બી, ૩૮/૧/સી, ૩૮/૨ અને સાબલપોર ગામની, આર. એસ. નંબર- ૫૫/પી, ૬૪/પી વગેરે-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાશે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
- 3. "જાહેર હેતુ (આર-૧૦)" માટે અનામત રાખેલી, આર. એસ. નંબર- ૪૯/પી-વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી કમી કરવી અને અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

નોંધ: આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવેલા ફેરફારોની હદ ચાલુ રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને હોદાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખઃ ૧૮મી માર્ચ, ૨૦૨૧.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૨૧નો ૨૫/ ડીવીપી-૧૧૨૦૨૦-૧૧૭૧-એલ:- ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહિનર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ. હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ વિકાસ યોજના" અને ''સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, તારીખ: ૨૯.૦૨.૨૦૨૦ના પત્રવ્યવહાર દ્વારા સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાની દરખાસ્ત મોકલી છે.

અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે.

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ''સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- ૧. નીચેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- ર. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

<u>અનુસૂચિ</u>

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખઃ ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ જીએચ/ વી/ ૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.-થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. "વોટર ટ્રિટમેન્ટ પ્લાન્ટ" માટે મુકરર કરેલી, શેલા ગામની, આર. એસ. નંબર- ૫૧૭/પી, ૫૧૯/પી, ૫૨૦/પી, ૫૨૧, ૫૨૨/પી, ૫૨૩/પી, ૫૨૪/પી વગેરે-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "પરવડી શકે તેવા (અફોર્ડેબલ) રહેણાંક આવાસો (RAH-1)" માટે મુકરર કરવી.

નોંધ: આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવેલા ફેરફારોની હદ ચાલુ રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને હોદાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જુલાઇ, ૨૦૨૧

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **ગૃહ વિભાગ**ના **તારીખઃ ૧૩મી જુલાઇ, ૨૦૨૧** ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંકઃ **જીજી/૪૮/૨૦૨૧/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૬/૧૪૩૭(૨**). નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

Under

The Official Secrets Act, 1923 સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૧૩/૦૭/૨૦૨૧.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

<u>ક્રમાંક: જીજી/૪૮/૨૦૨૧/એસબી.૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૬/૧૪૩૭(૨)</u>:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઇપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

- ૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
- ર. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઇદળના સભ્યો,
- ઉપર્યુકત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
- ૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટો.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

<u>અનુસૂચિ</u>

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુ- ક્રમાંક	ઇન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
٩.	ઓઇલ એન્ડ નેચરલ ગેસ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (જીજીએસ વાસણા). ગામ- મહીજ, તાલુકો- ખેડા, જિલ્લો-ખેડા, (ગુજરાત)	ગામ- મહીજ, તાલુકો- ખેડા, જિલ્લો-ખેડા, (ગુજરાત)	સરવે/ બ્લોક નં: ૧૩૨૯ ક્ષેત્રફળ: ૧૬,૮૪૦ (હેક્ટર-આર-ચોરસ મીટર)	<u>પૂર્વે:</u> ૧૩૨૯ પૈકી <u>પશ્ચિમે:</u> ૧૩૧૭ <u>ઉત્તરે:</u> ૧૩૩૧, ૧૩૩૨ <u>દક્ષિણે:</u> ૧૩૨૯ પૈકી

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે, સરકારના ઉપ સચિવ.

